

Прелиминарни пројектни задатак за израду урбанистичког пројекта за проширења гробља у Лучици

За потребе проширења гробља у Лучици потребно је израдити урбанистички пројекат сагласно Просторном плану града Пожаревца (Службени гласник града Пожаревца, бр.10/2012)-Шематски прикази.

Месна заједница Лучица је прибавила Информацију о локацији за потребе проширења гробља (Информација број 04-350-386/2016 од 21.09.2016 коју је издало Одељење за урбанизам и грађевинске послове, Одсек за просторно и урбанистичко планирање Градске управе града Пожаревца) и извршила вештачење катастарских парцела на којима ће се проширивати гробље у Лучици, а на бази тога ће прибавити и потребан катастарско топографски план на коме ће бити обележен обухват гробља у Лучици према Просторном плану града Пожаревца (Службени гласник града Пожаревца, бр.10/2012)- Шематски прикази.

Плански основ :

Просторни план града Пожаревца (Службени гласник града Пожаревца, бр.10/2012)-Шематски прикази.

Зона изградње :

У сеоском насељу Лучица постоје два гробља у оквиру грађевинског подручја насеља чији се локалитет и намена задржавају. Тема овог урбанистичког пројекта је проширење гробља у КО Лучица . Постојеће гробље се задржава и проширује у укупној површини од 10,04 хектара . Локалитет гробља у Поповцу се не обрађује овим урбанистичким пројектом.

Наведене катастарске парцеле број 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015, 5016, 5017, 4052, 4053, 4054 и 4055 КО Лучица су парцеле из старог стања обзиром да је Просторни план града Пожаревца (Службени гласник града Пожаревца, бр.10/2012) донет пре усвајања катастра непокретности за насеље Лучица.

Намена земљишта :

Просторним планом града Пожаревца- правила грађења и уређења-Шематски прикази насеља, утврђена је локација постојећег гробља са проширењем.

Правилима уређења Просторног плана , дефинисано је да се постојећа гробља проширују и обнављају до пуне опремљености у складу са прописима. Под пуном опремљеношћу н агробљима подразумевају се : гробне парцеле, гробна места, капеле за умрле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, пешачки трг, други пратећи објекти (сале за парастосе , продавнице цвећа и погребне опреме и други објекти за погребне делатности) зелене површине и ограда гробља.

Минимални садржај за сеоске гробља су гробне парцеле, гробна места, плато са чесмом, колске и пешачке саобраћајнице.

Потребан садржај за сеоско гробље у Лучици биће дефинисан коначним пројектним задатком у оствареној комуникацији представника месне заједнице Лучица и одговорног урбанисте и пројектанта урбанистичког пројекта имајући у виду у све услове надлежних јавних предузећа као представника верских заједница у насељу Лучица.

Урбанистички пројекат проширења гробља ће се израђивати након потписаног уређајног решења простора гробља и идејног решења пратећих садржаја као и пројектног задатка од стране представника Месне заједнице Лучица.

Правила градње, урбанистички и регулациони параметри :

-Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту (једног , два , три или четири умрла лица);

-минимална ширина пешачких стаза која деле гробне парцеле је 1,2м ;

-Колске саобраћајнице се димензионишу према категорији пута ирангу насеља, с тим што је минимална ширина коловоза 5,0м а изузетно 2,5м када се прилаз утврђује преко пољског, некатегорисаног пута ;

- Габарит, облик, и положај капеле (као сакралног објекта) и других потребних пратећих објеката одредити према просторним могућностима, функционалним захтевима и рангу и потребама насеља уз предвиђање могућности фазне изградње објеката

- Ивица парцеле мора бити удаљена минимално 2,5м у случају када се гробље граничи састамбеним објектима ;

-приликом одређивања положаја гробних парцела на неизграђеном делу гробља од најближе постојећег или новопланираног стамбеног објекта, простор између гробне парцеле и границе гробља има карактер заштитног зеленог појаса и мора се озеленити високом вегетацијом ;

-Ограда комплекса према јавном путуи неизграђеном околном земљишту, мора бити транспарентна са висином која је одређена за стамбене или индустријске објекте (максимално 2,2м) с тим што је могуће и формирање живе ограде ;

-опремање постојећег гробља као и проширења недостајућом инфраструктуромради се по правилима која важе за изградњу нових гробља

Посебни услови :

У погледу културно историјских вредности , на подручју атара села Лучица, евидентиране су непокретности под претходном заштитом Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево. Гробља су евидентирана као културно добро под претходном заштитом у категорији спомен обележја, чесме и гробља, па се у поступку припреме документације и спровођења активности на уређењу гробља и израде урбанистичког пројекта морају прибавити услови и сагласности надлежног завода.

Председник месне заједнице Лучица

Иван Миленковић